



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
**LICEUL TEORETIC BULGAR „HRISTO BOTEV”**  
✉ Str. Calea Grivitei nr. 56, Sector 1, București, Cod fiscal: 20745795  
☎ Tel. : (021) 310.84.73, Tel/fax : (021) 317.33.48  
✉ E-mail : [liceulbulgar@yahoo.com](mailto:liceulbulgar@yahoo.com), Website: <http://www.liceulbulgar.ro>



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr. înreg. 1522 / 04.06.2024

Întocmit,  
Responsabil achiziții publice  
Iacob Teodora Claudia

Se aprobă,

Reprezentant legal  
Director, prof. Florica Demeter



**CAIET DE SARCINI**  
privind achiziția de  
**LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE ȘI ZUGRĂVELI**

**1. DATE GENERALE:**

**Denumire contract:** Lucrări de reparații curente și zugrăveli

**Coduri CPV** 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare

**Amplasament:** București, Str. Calea Grivitei, nr. 56, sector 1

**Tipul achiziției:** Achiziție directă conform art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare.

**Tipul contractului:** Lucrări

**Garanția de bună execuție** este în cuantum de **5% din prețul contractului, fără TVA.**

**Durata maximă de executare a lucrărilor** este de maxim 60 (șaizeci) zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

**Oferta financiară:** Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertanții trebuie să prezinte propunerea financiară în forma prevăzută de lege:

- Formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
- Formular C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale
- Formular C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru
- Formular C8 - Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții

**Oferta tehnică:** Lista cu cantități de lucrări pe categorii va conține articole și prețuri comasate (materiale, manoperă, utilaje, echipamente, transport) pentru operațiunile menționate în caietul de sarcini. Transportul și manipulările aferente materialelor se vor completa de către ofertanți.

Ofertanții trebuie să prezinte propunerea tehnică prin care descriu modul cum vor realiza lucrările cerute prin caietul de sarcini.

**Grafic de execuție și proceduri de lucru:** Ofertantul câștigător trebuie să prezinte, înainte de semnarea contractului, graficul de execuție și procedurile de lucru aferente lucrărilor ce urmează a fi contractate.

## 2. INFORMAȚII DESPRE CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZIȚIONAREA LUCRĂRILOR

În anul 1893 se înființează școala primara din comuna Militari. Aceasta avea doua încăperi despărțite de un hol și un grup sanitar. Accesul în clădire se realizează prin holul central. Clădirea are și un pod realizat în condițiile anului 1893, adica podul este din elemente de lemn solid îmbinate. Podeaua are porțiuni deteriorate (chiar lipsă). Accesul în pod se face din grupul sanitar, cu ajutorul unei scări metalice verticale. Acoperișul este foarte deteriorat, fapt care a dus la degradarea tavanelor, pereților și podelelor.

## 3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Obiectivul general urmărit prin atribuirea acestui contract este de a efectua reparații curente și zugrăveli, pentru desfășurarea activității educaționale și administrative în condiții optime.

Lucrările de reabilitare cerute de beneficiar **NU NECESITĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.**

Acestea sunt:

### 1. - grupuri sanitare parter si etaj -

#### SECȚIUNEA TEHNICĂ

Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	Desfacere cabine existente si evacuare din cladire in container	buc	6.00 material: manopera: utilaj: transport:
2	Decopertare faianta existenta si evacuare din cladire in container	mp	200.00 material: manopera: utilaj: transport:
3	Decopertare gresie existenta si evacuare din cladire in container	mp	20.00 material: manopera: utilaj: transport:
4	Refacere tencuiala pereti dupa decopertare faianta	mp	210.00 material: manopera: utilaj:

			transport:
5	Refacere strat suport pardosela - turnare sapa autonivelanta	mp	20.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
6	Glet de finisaj pereti	mp	220.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
7	Faianta si adeziv montare faianta	mp	200.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
8	Gresie si adeziv montare gresie	mp	20.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
9	Montaj plinta	m	100.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
10	Chit rosturi	mp	220.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
11	Vopsea lavabila in 2 straturi si amorsa, pereti si tavane	mp	220.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:

## 2. - holuri, casa scarii si salile de clasa -

### SECȚIUNEA TEHNICĂ

Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	Decopertare gresie casa scarii parter si etaj si evacuare din cladire in container	mp	114.00
			material:
			manopera:
			utilaj:

			transport:
2	Refacere strat suport pardosela - turnare sapa autonivelanta	mp	114.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
3	Gresie si adeziv montare gresie	mp	114.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
4	Montaj plinta	m	63.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
5	Trepte granit pe scarile exterioare	m	41.55
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
6	Contrtrepte granit pe scarile exterioare	m	41.55
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
7	Placaj podeste scari exterioare cu placi granit, 30 * 60 cm	mp	10.10
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
8	Plinta la scarile exterioare	m	42.60
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
9	Slefuire trepte interioare mozaic si aplicare amorsa si lac poliuretanic mat	m	75.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
10	Vopsitorie lavabila in 2 straturi si amorsa, in salile de clasa si pe holuri	mp	1,960.00
			material:
			manopera:

			utilaj:
			transport:
11	Vopsitorie soclu, 2 straturi	mp	730.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
12		buc	0.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:

### 3. - instalație sanitară grupuri sanitare -

#### SECȚIUNEA TEHNICĂ

Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	Demontare/dezafectare instalație sanitară existentă și evacuare din clădire în container	grupuri sanitare	2.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
2	Tub EasyKit PP D.110 cu 1 mufa L1000	buc	26.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
3	Tub EasyKit PP D.110 cu 1 mufa L2000	buc	10.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
4	Tub EasyKit PP D.50 cu 1 mufa L1000	buc	6.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
5	Tub EasyKit PP D.32 cu 1 mufa L500	buc	8.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
6	Tub EasyKit PP D.32 cu 1 mufa L1000	buc	10.00
			material:

			manopera:
			utilaj:
			transport:
7	Cot EasyKit V PP D.110 45 grade	buc	34.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
8	Ramificatie EasyKit V PP D.110/110 45 grade	buc	10.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
9	Reductie excentrica EasyKit V PP D.110/50	buc	2.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
10	Ramificatie redusa EasyKit V PP D.110/50 45 grade	buc	4.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
11	Cot EasyKit V PP D.50 45 grade	buc	30.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
12	Reductie excentrica EasyKit V PP D.50/32	buc	4.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
13	Cot EasyKit V PP D.32 87 grade	buc	4.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
14	Cot EasyKit V PP D.32 45 grade	buc	18.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
15	Sifon EasyKit pardoseala orizontal	buc	2.00

	DN 40/50 gratar inox si obturator miros Primus		material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
16	Teava RandomKit alba PPR/fibra D.20 x 2,80 mm, SDR 7,40 L4m	buc	25.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
17	Teu RandomKit alb PPR D.20	buc	20.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
18	Cot RandomKit alb 90 grade V PPR D.20 SDR 7,4	buc	60.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
19	Cot RandomKit alb 45 grade V PPR D.20	buc	20.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
20	Cot RandomKit alb PPR D.20 x 1/2 FI	buc	60.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
21	Mufa RandomKit alb PPR D.20	buc	10.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
22	Racord RandomKit alb PPR D.20 x 1/2 FI	buc	10.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
23	Robinet coltar 1/2"-3/8"	buc	32.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:

24	Mufa trecere 1" filet interior	buc	8.00	material:
				manopera:
				utilaj:
				transport:
25	Robinet bila F-Power 1/2" I-E fluture PN30	buc	10.00	material:
				manopera:
				utilaj:
				transport:
26	Set robinet radiator, cap termostatic si detentor 1/2" coltar	buc	4.00	material:
				manopera:
				utilaj:
				transport:
27	Radiator otel, panou vertical, alb RDXV-SR/1800/500	buc	2.00	material:
				manopera:
				utilaj:
				transport:
28	Radiator otel, panou RDx22/600/1000 W=2061	buc	2.00	material:
				manopera:
				utilaj:
				transport:
29	Mobilier Neo cu lavoar 55 cm inclus, alb	buc	4.00	material:
				manopera:
				utilaj:
				transport:
30	Baterie lavoar fara ventil	buc	4.00	material:
				manopera:
				utilaj:
				transport:
31	Sifon 1/4 32, cu ventil	buc	4.00	material:
				manopera:
				utilaj:
				transport:
32	Vas WC Pack Mira N lateral, alimentare laterala	buc	20.00	material:
				manopera:
				utilaj:



33	Racord WC extensibil L270-630 mm	buc	transport:
			20.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
34	Racord flexibil alimentare cu apa 3/8"-3/8" 40 cm I-I	buc	transport:
			20.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
35	Pisoar cu alimentare de sus	buc	transport:
			2.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
36	Baterie pisoar cu temporizare	buc	transport:
			2.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
37	Sifon pentru pisoar	buc	transport:
			2.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:

#### 4. - compartimentări cabine cu placi HPL -

SECȚIUNEA TEHNICA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	Placa compacta HPL 12 mm	mp	88.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
2	Profil U vopsit	m	100.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
3	Profil rigidizare	m	24.00
			material:
			manopera:

			utilaj:
			transport:
4	Garnitura cheder	m	40.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
5	Picior reglabil inox	buc	64.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
6	Balama cu arc inox	buc	60.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
7	Buton tragator inox	buc	20.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
8	Inchizatoare liber/ocupat inox	buc	20.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
9	Cuier inox	buc	20.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:

Pentru întocmirea documentației necesare, se recomandă vizitarea obiectivului de către operatorii economici.

#### 4. CERINȚE

##### Experiența similară:

- maxim 3 (trei) contracte de lucrări, în ultimii 3 (trei) ani, care împreună să cumuleze **minim 350.000 lei fără TVA** finalizate prin proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau proces verbal de recepție finală.
- recomandare de la beneficiarul lucrărilor care să ateste calitatea lucrărilor executate;

Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative.

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare executării lucrărilor.

Toate materialele și produsele utilizate trebuie să fie agrementate.

Materialele utilizate vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini, cât și prin normativele în vigoare.

### **Executarea lucrărilor de finisaje**

#### **Pregătirea suprafețelor în vederea finisării cu vopsitorii.**

##### **A. Suprafețe tencuite:**

- se verifică toate suprafețele pentru determinarea zonelor cu defecte.

##### **B. Suprafețe gletuite**

##### **C. Vopsitorie**

##### **D. Zidărie**

### **Condiții de calitate și verificarea lucrărilor**

Pe parcursul executării lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparații și zugraveli se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele operațiuni care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

### **Măsuri generale**

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

La executarea lucrărilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executantul va avea în sarcină evacuarea molozului și resturilor de materiale rezultate în urma execuției, prin depozitarea în contaminare și transportul cu mijloace auto adecvate.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, înainte de contractare iar după atribuirea contractului, acestea se vor aplica doar cu acordul beneficiarului, la prețul de achiziție (contractat).

Cerințele din prezentul caiet de sarcini reprezintă condițiile minime obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați pot prezenta oferte tehnico-economice.

## **5. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**Garanția de buna execuție este în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către executant, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, dar fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică de lucrări.**

Garanția de bună execuție poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile aferente devizului de lucrări sau prin prezentarea unui instrument bancar legal (poliță asigurare), care acoperă valoarea garanției de buna execuție.

Garanția de bună execuție se restituie în cuantum de 70% în cel mult 14 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar diferența în cuantum de 30% din valoarea garanției de bună execuție se va restitui în termen de maxim 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor care se întocmește la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate

## **6. PERIOADA DE GARANȚIE**

Perioada de garanție va fi de **minim 12 luni** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

La terminarea perioadei de garanție se va întocmi un proces verbal de recepție finală, forma agreată de beneficiar (modelul poate fi conform HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv HG nr. 343/2017, cu mențiunea că aceste lucrări nu necesită autorizație de construire, motiv pentru care documentul se poate adapta situației reale).

## **7. DURATA DE EXECUȚIE**

Termenul de execuție a lucrărilor este de **60 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.**

Lucrările vor fi efectuate cu personal calificat, respectarea normelor legale privind atât "Securitatea și Sănătatea în Muncă", cât și "Prevenirea și stingerea incendiilor", fiind în totalitate în sarcina prestatorului.

## **8. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

Prestatorul trebuie:

- să execute lucrările contractate conform legilor și normativelor românești în vigoare;
- să întocmească (daca este cazul) procese verbale pentru lucrări ce devin ascunse (exemplu: în cazul turnării elementelor de beton);

- să prezinte certificat constatator, în original, sau copie lizibilă care să conțină mențiunea ”conform cu originalul” emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte domeniul de activitate principal și domeniile secundare, precum și codurile CAEN aferente acestora
- obligatoriu să fie înscris în SEAP
- să folosească personal calificat cu experiență pentru executarea operațiunilor,
- prestatorul răspunde direct de personalul care execută aceste lucrări
- pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii
- pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților, manipularea materialelor.
- să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului; pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).
- să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.
- să verifice pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu: oferta și caietul de sarcini.

## 9. VERIFICAREA, INSPECȚIA ȘI CONDIȚIILE DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

**Mod de recepție:** după executarea lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, se întocmește un deviz de lucrari cu toate lucrarile executate care se verifica de către beneficiar. Devizul de lucrari este condiționată de prezenta documentelor cerute prin legislație (PV de calitate, certificate de calitate, certificate de garantie, etc).

După verificarea devizului de lucrari, daca aceasta este conforma cu lucrarile contractate, se întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrarilor si apoi se face plata devizului de lucrari.

Perioada de garantie începe după semnarea Procesului verbal la terminarea lucrărilor.

În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

**Garanția lucrărilor:** minim 12 (doisprezece) luni, de la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

#### **10. CONDIȚII DE PLATĂ A LUCRĂRILOR**

Plata se va efectua prin virament bancar, cu Ordin de plată în contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la predarea și înregistrarea facturilor, a devizului de lucrări și a procesului-verbal de recepție la secretariatul achizitorului.