

Nr. înreg. 2021 / 05.07.2024

Întocmit,
Responsabil achiziții publice
Iacob Teodora Claudia



Se aprobă,

Reprezentant legal
Director, prof. Florica Demeter



CAIET DE SARCINI
privind achiziția de
LUCRĂRI DE RECONDIȚIONARE SALĂ SPORT ȘI CLĂDIRE
ADMINISTRATIVĂ

1. DATE GENERALE:

Denumire contract: Lucrări de recondiționare sală sport și clădire administrativă

Coduri CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare

Amplasament: București, Str. Calea Grivitei, nr. 56, sector 1

Tipul achiziției: Achiziție directă conform art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare.

Tipul contractului: Lucrări

Garanția de bună execuție este în cuantum de **5% din prețul contractului, fără TVA.**

Durata maximă de executare a lucrărilor este de maxim 60 (șaizeci) zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Oferta financiară: Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertanții trebuie să prezinte propunerea financiară în forma prevăzută de lege:

- Formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
- Formular C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale
- Formular C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru
- Formular C8 - Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții

Oferta tehnică: Lista cu cantități de lucrări pe categorii va conține articole și prețuri comasate (materiale, manoperă, utilaje, echipamente, transport) pentru operațiunile menționate în caietul de sarcini. Transportul și manipularile aferente materialelor se vor completa de către ofertanți.

Ofertanții trebuie să prezinte propunerea tehnică prin care descriu modul cum vor realiza lucrările cerute prin caietul de sarcini.

Grafic de execuție și proceduri de lucru: Ofertantul câștigător trebuie să prezinte, înainte de semnarea contractului, graficul de execuție și procedurile de lucru aferente lucrărilor ce urmează a fi contractate.

2. INFORMAȚII DESPRE CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZIȚIONAREA LUCRĂRILOR

Clădirea Liceului Teoretic Bulgar „Hristo Botev” se află în Calea Griviței, nr. 56, sector 1, București. Având în vedere specificul activității desfășurate – unitate de învățământ, care funcționează în două schimburi – este necesară o serie de lucrări de recondiționare a sălii de sport, atât de importantă pentru buna desfășurare a activității educative în cele mai bune condiții, dar și a scării de acces către clădirea administrativă, care este deteriorată, fiind un pericol.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Obiectivul general urmărit prin atribuirea acestui contract este de a efectua lucrări de recondiționare sală sport și clădire administrativă, pentru desfășurarea activității educaționale și administrative în condiții optime.

Lucrările de reabilitare cerute de beneficiar **NU NECESITĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.**

Acestea sunt:

SECȚIUNEA TEHNICA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
I	Sala sport		
1	izolare suprafete usi, ferestre ,pasrdoseala	mp	219.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
2	Reparatii vopsitorii la pereti si tavane, tencuieli, glet, inclusiv tratament antiingalbenire, amorsa si vopsea lavabila CAPAROL in Sala de sport	mp	417.40
			material:
			manopera:
			utilaj:

			transport:
3	glafuri la ferestre	mp	37.80
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
4	Reparatii vopsitorii la pereti si tavane: tratament antinigalbenire, amorsa si vopsea lavabila CAPAROL la grupuri sanitare sala sport	mp	126.20
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
II	Scara exterioara cladire administrativa		
5	trepte granit	ml	7.06
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
6	contratrepte granit	ml	7.06
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
7	placaj podeste cu granit- placi 30x60 -	mp	1.00
			material:

			manopera:
			utilaj:
			transport:
8	plintă	ml	27.30
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
9	evacuare moloz	container	2.00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:

Pentru întocmirea documentației necesare, se recomandă vizitarea obiectivului de către operatorii economici.

4. CERINȚE

Experiența similară:

- maxim 3 (trei) contracte de lucrări, în ultimii 3 (trei) ani, care împreună să cumuleze **minim 350.000 lei fără TVA** finalizate prin proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau proces verbal de recepție finală.
- recomandare de la beneficiarul lucrărilor care să ateste calitatea lucrărilor executate;

Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative.

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare executării lucrărilor.

Toate materialele și produsele utilizate trebuie să fie agrementate.

Materialele utilizate vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini, cât și prin normativele în vigoare.

Executarea lucrărilor de finisaje

A. Izolații:

- se verifică toate suprafețele pentru determinarea zonelor cu defecte.

B. Glafuri

C. Plinte

D. Vopsitorie

E. Trepte și placaje

Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul executării lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după verificarea acestora;
- eventualele operațiuni care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Măsuri generale

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

La executarea lucrărilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executantul va avea în sarcină evacuarea molozului și resturilor de materiale rezultate în urma execuției, prin depozitarea în containere și transportul cu mijloace auto adecvate.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, înainte de contractare iar după atribuirea contractului, acestea se vor aplica doar cu acordul beneficiarului, la prețul de achiziție (contractat).

Cerințele din prezentul caiet de sarcini reprezintă condițiile minimale obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați pot prezenta oferte tehnico-economice.

5. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de buna execuție este în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către executant, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de

achiziție, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, dar fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică de lucrări.

Garanția de bună execuție poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile aferente devizului de lucrări sau prin prezentarea unui instrument bancar legal (poliță asigurare), care acoperă valoarea garanției de buna execuție.

Garanția de bună execuție se restituie în cuantum de 70% în cel mult 14 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar diferența în cuantum de 30% din valoarea garanției de bună execuție se va restitui în termen de maxim 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor care se întocmește la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate

6. PERIOADA DE GARANȚIE

Perioada de garanție va fi de **minim 12 luni** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

La terminarea perioadei de garanție se va întocmi un proces verbal de recepție finală, forma agreată de beneficiar (modelul poate fi conform HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv HG nr. 343/2017, cu mențiunea că aceste lucrări nu necesită autorizație de construire, motiv pentru care documentul se poate adapta situației reale).

7. DURATA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de **60 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor**.

Lucrările vor fi efectuate cu personal calificat, respectarea normelor legale privind atât ”Securitatea și Sănătatea în Muncă”, cât și ”Prevenirea și stingerea incendiilor”, fiind în totalitate în sarcina prestatorului.

8. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Prestatorul trebuie:

- să execute lucrările contractate conform legilor și normativelor românești în vigoare;
- să întocmească (daca este cazul) procese verbale pentru lucrări ce devin ascunse (exemplu: în cazul turnării elementelor de beton);
- să prezinte certificat constatator, în original, sau copie lizibilă care să conțină mențiunea ”conform cu originalul” emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte domeniul de activitate principal și domeniile secundare, precum și codurile CAEN aferente acestora
- obligatoriu să fie înscris în SEAP
- să folosească personal calificat cu experiență pentru executarea operațiunilor,

- prestatorul răspunde direct de personalul care execută aceste lucrări
- pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii
- pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților, manipularea materialelor.
- să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului; pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).
- să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.
- să verifice pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu: oferta și caietul de sarcini.

9. VERIFICAREA, INSPECȚIA ȘI CONDIȚIILE DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

Mod de recepție: după executarea lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, se întocmește un deviz de lucrări cu toate lucrările executate care se verifică de către beneficiar. Devizul de lucrări este condiționată de prezenta documentelor cerute prin legislație (PV de calitate, certificate de calitate, certificate de garanție, etc).

După verificarea devizului de lucrări, dacă aceasta este conformă cu lucrările contractate, se întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și apoi se face plata devizului de lucrări.

Perioada de garanție începe după semnarea Procesului verbal la terminarea lucrărilor.

În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

Garanția lucrărilor: minim 12 (doisprezece) luni, de la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

10. CONDIȚII DE PLATĂ A LUCRĂRILOR

Plata se va efectua prin virament bancar, cu Ordin de plată în contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la predarea și înregistrarea facturilor, a devizului de lucrări și a procesului-verbal de recepție la secretariatul achizitorului.